

[Página Principal](#) / [Mis Materias](#) / [Cursos](#) / [16 - ABOGACÍA](#) / [CAMPUS](#) / [TERCER AÑO](#)
 / [16-CONTRATOS EN PARTICULAR \(DERECHO CIVIL CONTRATOS-2° semestre\) - CATEDRA C](#)
 / [Examen Final](#) / [Examen - Final 5° Turno Ordinario 01/12/2022 Hs 14:00](#)

Presentación	Programa	Espacio de comunicación	Materiales de estudio	Video clases
Video Encuentros	Foro debate	Trabajo prácticos/actividades	Examen parcial/recuperatorio	
Examen Final				

Comenzado el jueves, 1 de diciembre de 2022, 14:00
Estado Finalizado
Finalizado en jueves, 1 de diciembre de 2022, 14:29
Tiempo empleado 29 minutos 9 segundos

Pregunta 1

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el contrato de leasing, el precio del ejercicio de la opción de compra debe estar fijado:

- a. Está determinado en la Ley, y al ser una norma de orden público debe ser cumplido por las partes
- b. Debe ser determinado en el contrato o ser determinable según el procedimiento o pautas pactadas
- c. Lo determina el tomador unilateralmente

Pregunta 2

Finalizado

Puntúa como 1,00

Responsabilidades, acciones y garantías en el contrato de leasing financiero

“- Una persona humana o jurídica, por lo general una sociedad financiera o una sociedad cuyo objeto societario sea el leasing, adquiere ciertos bienes de un fabricante o proveedor, que había sido previamente elegidos o seleccionados por el tomador, con la finalidad de celebrar un contrato de leasing”

¿En el caso antes señalado hay?

- a. Un negocio de compraventa o suministro celebrado por el fabricante o comerciante con el dador, sobre el bien indicado por el tomador y luego un leasing entre la entidad financiera y el tomador
- b. En todas las etapas contractuales hay un leasing financiero
- c. En la primera de las dos etapas hay un leasing financiero y en la segunda un contrato de compraventa

Pregunta 3

Finalizado

Puntúa como 1,00

El contrato de corretaje se entiende perfeccionado o concluido:

- a. Por la intervención conjunta de dos o más corredores
- b. Por la intervención misma del corredor en el negocio que se pretende celebrar, sin que exista protesta expresa comunicada al corredor en forma simultánea al inicio de la gestión
- c. Cuando exista una relación de representación con las partes

Pregunta 4

Finalizado

Puntúa como 1,00

Si al vencimiento del plazo locativo convenido, el locatario continua en la tenencia de la cosa hay:

- a. Tácita reconducción
- b. Continuación de la locación en los mismos términos contratados
- c. Simple tenencia de la cosa

Pregunta 5

Finalizado

Puntúa como 1,00

“En el marco de un contrato de compraventa en el cual una de las partes se obligó a vender un inmueble por la suma de \$ 2.0000.000 y como contraprestación, la otra se obligó a abonar una parte del precio en dinero y a la entrega de un automóvil cuya cotización en el mercado estaba a \$1.700.000, se debe concluir que entre las partes hubo”

- a. Dación en pago
- b. Permuta
- c. Compraventa

Pregunta 6

Finalizado

Puntúa como 1,00

El monto y la periodicidad del cada canon en el contrato de leasing lo determina:

- a. La Ley
- b. El tercero designado por el dador y el fideicomisario
- c. Lo convenido por las partes

Pregunta 7

Finalizado

Puntúa como 1,00

Pasado el término de inscripción, señalado en la ley para que produzca efectos con respecto a terceros, el contrato de leasing de un buque o aeronave, produce efectos con respecto a terceros desde:

- a. La celebración del contrato entre las partes
- b. Que el Registro tome nota de la constitución del contrato
- c. Que se presente para su registración

Pregunta 8

Finalizado

Puntúa como 1,00

Los pactos agregados a la compraventa, si se trata de cosas inmuebles, pueden ser convenidos por un plazo máximo perentorio de:

- a. Dos años
- b. Cinco años
- c. Diez años

Pregunta 9

Finalizado

Puntúa como 1,00

En que consiste el contrato de depósito regular?

- a. Las partes haciendo uso de su autonomía privada, en el caso libertad de conclusión, eligen celebrar un contrato de depósito y el depositante elige a la persona del depositario
- b. Es aquel que se entrega una cantidad de cosas fungibles, que no se encuentran en saco cerrado, y se transmite el dominio
- c. Es aquel en el cual no se faculta el uso de la cosa, por la cual debe restituirla con sus frutos, solo se le concede la tenencia

Pregunta 10

Finalizado

Puntúa como 1,00

Compraventa: En caso de duda, la venta condicional se reputa hecha bajo condición:

- a. Resolutoria, si antes de su cumplimiento el vendedor hace tradición de la cosa al comprador
- b. Suspensiva, si antes de su cumplimiento el vendedor no hace tradición de la cosa al comprador
- c. Potestativa si lo acuerdan las partes

Pregunta 11

Finalizado

Puntúa como 1,00

La sublocación es considerada:

- a. Como un contrato de cesión de derechos
- b. Como una ocupación o una tenencia precaria
- c. Como un nuevo contrato de locación de cosa.

Pregunta 12

Finalizado

Puntúa como 1,00

El corredor, en el desempeño de su oficio:

- a. El corredor puede tener relación de dependencia o representación con alguna de las partes
- b. Puede tener relación de colaboración con alguna de las partes
- c. Está facultado para poner en relación a dos o más partes para la conclusión de negocios. Se encuentra obligado a mediar en la negociación y conclusión de negocios

Pregunta 13

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el contrato de suministro por tiempo indeterminado:

- a. Puede resolverlo el suministrante
- b. Puede resolverlo el suministrado
- c. Cualquiera de las partes dando aviso previo en las condiciones pactadas

Pregunta 14

Finalizado

Puntúa como 1,00

Boleto de compraventa: El comprador de buena fe tiene prioridad sobre el de los terceros que hayan trabado medidas cautelares sobre el inmueble vendido si:

- a. El comprador contrató con el titular registral, o puede subrogarse en la posición jurídica de quien lo hizo mediante un perfecto escalonamiento con los adquirentes sucesivos
- b. Si el comprador pagó como mínimo el veinte por ciento del precio con anterioridad a la traba de la cautelar
- c. Cuando la adquisición no tiene la publicidad registral suficiente

Pregunta 15

Finalizado

Puntúa como 1,00

Determine en el siguiente caso en presencia de qué clase de depósito estamos.

“El locador debe restituir al locatario, el depósito de garantía en la misma moneda pactada – en pesos o dólares, según así fuera entregada”

- a. Depósito irregular
- b. Depósito regular
- c. Depósito necesario

Pregunta 16

Finalizado

Puntúa como 1,00

El objeto del contrato de leasing puede ser:

- a. Las cosas muebles e inmuebles de propiedad del dador del leasing
- b. Bienes materiales e inmateriales, actuales o futuros, derechos de marca, patentes, modelos industriales de propiedad del dador o sobre los que el dador tenga facultad de dar en leasing
- c. Cosas no individualizables

Pregunta 17

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el contrato de leasing como se compone o integra el canon?:

- a. Valor locativo, de amortización, costo financiero, riesgo inherente al estado de conservación del bien, gastos administrativos y servicios
- b. Valor de amortización y Gastos administrativos y de servicios
- c. Valor locativo

Pregunta 18

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el contrato de leasing es obligatorio que se disponga:

- a. La opción de compra del bien, para el tomador por un precio
- b. No es necesario se establezca la opción de compra, porque rige el principio de autonomía de la voluntad
- c. No otorga al tomador la opción de adquirir el bien

Pregunta 19

Finalizado

Puntúa como 1,00

El bien objeto del contrato de leasing puede:

- a. Comprarse por el dador, quien sustituye al tomador, al efecto, en un contrato de compraventa que éste ha celebrado
- b. Estar a disposición jurídica del tomador por título que le permita constituir leasing sobre él.
- c. Comprarse por el tomador según especificaciones del dador o según catálogos, folletos o descripciones identificadas por éste.

Pregunta 20

Finalizado

Puntúa como 1,00

La opción de compra, concedida en el contrato de leasing a favor del tomador constituye:

- a. Una oferta irrevocable de venta unilateral de parte del dador que solo puede ser retirada cuando se agote el tiempo fijado para que el locatario opte por comprar o desistir de ello
- b. La oferta es revocable a criterio del tomador
- c. Una compraventa de mixta del tomador del leasing

Pregunta 21

Finalizado

Puntúa como 1,00

¿En la Compraventa, cuando son oponibles a terceros interesados los pactos de retroventa, reventa y de preferencia, cuando la cosa vendida es registrable?

- a. Desde el momento de celebrarse el negocio jurídico
- b. Desde que el instrumento es inscripto en el Registro pertinente o cuando el tercero a tenido conocimiento efectivo
- c. Desde que así lo acordaron las partes en el título

Pregunta 22

Finalizado

Puntúa como 1,00

El contrato de leasing de un bien inmueble debe instrumentarse:

- a. Por Escritura Pública
- b. Por Instrumento Privado o Particular
- c. La ley no exige forma

Pregunta 23

Finalizado

Puntúa como 1,00

Contrato de leasing: ¿Cuándo nace el derecho de opción y hasta cuándo puede ejercerse?

- a. Nace con el perfeccionamiento del contrato y puede ejercerse una vez que se haya pagado tres cuartas partes del canon estipulado, o antes si así lo convinieron las partes
- b. Nace desde que el bien es entregado al tomador y puede ejercerse recién cuando se haya terminado de pagar la totalidad del canon acordado entre las partes
- c. Nace en el momento que debe restituir el bien y puede ejercer la opción de compra cuando haya abonado la mitad del canon acordado.

Pregunta 24

Finalizado

Puntúa como 1,00

Contrato de Locación: En caso de fallecimiento del locatario el derecho de continuación del inmueble destinado a habitación, prevalece en favor:

- a. De los herederos del Locatario
- b. De los continuadores, quienes habitan el inmueble y tengan trato familiar, aunque no se verifique grado alguno de parentesco ostensible
- c. De los familiares que habiten con el locatario al momento de su fallecimiento.

Pregunta 25

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el contrato de leasing, el tomador, tiene facultades de:

- a. Puede vender, gravarlo y disponer del bien objeto del contrato
- b. Usar y gozar del bien objeto del negocio jurídico conforme a su destino
- c. No puede arrendar el bien objeto, excepto pacto en contrario

Pregunta 26

Finalizado

Puntúa como 1,00

Contrato de compraventa: ¿En qué consiste el pacto de retroventa?

- a. El comprador se reserva el derecho de devolver la cosa comprada. Y en su caso el vendedor debe restituir el precio, con exceso o disminución convenidos
- b. El vendedor tiene derecho a recuperarla cosa con prelación a cualquier otro adquirente si el comprador decide enajenarla
- c. En la retroventa el vendedor se reserva el derecho de recuperar la cosa vendida y entregada al comprador contra la restitución del precio. En la reventa el comprador se reserva el derecho de devolver la cosa comprada y el vendedor debe restituir el precio

Pregunta 27

Finalizado

Puntúa como 1,00

Para que el leasing de inmuebles, produzca efectos contra terceros desde la entrega del bien objeto del contrato, su inscripción ante el Registro correspondiente debe solicitarse dentro de los:

- a. 10 días hábiles posteriores
- b. 5 días hábiles posteriores
- c. 10 días corridos posteriores

Pregunta 28

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el contrato de leasing, el tomador puede ejercer la opción de compra una vez:

- a. Haya pagado las $\frac{3}{4}$ partes del canon total estipulado, o antes si así lo convienen las partes
- b. Haya pagado la totalidad del canon estipulado
- c. Solo el vencimiento del plazo pactado

Pregunta 29

Finalizado

Puntúa como 1,00

En que consiste el leasing retro o retroleasing?

- a. El dador conviene con el tomador el uso y goce de un bien para destinarlo al equipamiento de su empresa, en virtud de su costo o depreciación tecnológica, o por el contrario, el tomador puede destinar el bien para su consumo final.
- b. Una sociedad financiera adquiere ciertos bienes de un fabricante o proveedor, que había sido previamente elegidos o seleccionados por el tomador, con la finalidad de celebrar un contrato de leasing
- c. Un contrato por el cual el empresario vende un bien mueble o inmueble de su propiedad al dador del leasing, que paga el precio correspondiente y simultáneamente cede el uso y goce del bien adquirido al vendedor, quien se obliga a pagar cánones periódicos por un cierto término, con facultad de readquirir la propiedad del bien al vencimiento, mediante el pago de un precio establecido

Pregunta 30

Finalizado

Puntúa como 1,00

El contrato de suministro, si se trata de frutos o productos del suelo o subsuelo, puede ser convenido por un plazo máximo de:

- a. Veinte años
- b. Diez años
- c. Cinco años

[◀ Examen Recuperatorio 09/11/2022 Hs 18:00](#)[Certificado Examen Final 01/12/2022 ▶](#)

[Descargar la app para dispositivos móviles](#)