

Comenzado el jueves, 21 de mayo de 2020, 18:28

Estado Finalizado

Finalizado en jueves, 21 de mayo de 2020, 18:58

Tiempo empleado 30 minutos 2 segundos

Puntos 12,00/20,00

Calificación **60,00** de 100,00

Comentario - APROBADO

Pregunta 1

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Cuando la cosa se encuentra sin presencia de su dueño, quien por negligencia la dejó en un lugar expuesto a la mirada de todos y accesible a cualquiera, pero no en un lugar destinado a su conservación, la cosa se encuentra:

Seleccione una:

- a. Derrochada
- b. Abandonada
- c. Perdida
- d. Inutilizada
- e. Ninguna respuesta es correcta

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Perdida

Pregunta 2

Incorrecta

Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿Cuándo se configura la "cotenencia"?

Seleccione una:

- a. La cotenencia es cuando una persona ejerce la tenencia de varias cosas.
- b. La cotenencia es cuando varias personas ejercen la tenencia de una cosa común.
- c. Nuestro ordenamiento no admite la cotenencia.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: La cotenencia es cuando varias personas ejercen la tenencia de una cosa común.

Pregunta 3

Incorrecta
Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Como límites o restricción al dominio, en relación a los árboles, arbustos u otras plantas, nuestro código dispone:

Seleccione una:

- a. Que los árboles y otras plantas deben ubicarse a más de 10 metros de la línea divisoria de los inmuebles linderos
- b. Discrimina entre árboles y otras plantas, disponiendo que en caso de tratarse de árboles el límite mínimo no podrá ser inferior a 10 metros, en tanto que si se tratase de arbustos el límite será de 5 metros, partiendo de la línea divisoria entre los inmuebles linderos
- c. No consagra distancias mínimas para plantar árboles o arbustos
- d. Ninguna opción es correcta

Retroalimentación

La respuesta correcta es: No consagra distancias mínimas para plantar árboles o arbustos

Pregunta 4

Incorrecta
Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Señale cuál de las siguientes opciones se corresponde con un derecho que tiene el titular de una relación de poder:

Seleccione una:

- a. El poseedor y el tenedor tienen derecho a ejercer las servidumbres reales que corresponden a la cosa que constituye su objeto.
- b. El poseedor y el tenedor no tienen derecho a ejercer las servidumbres reales que corresponden a la cosa que constituye su objeto.
- c. El poseedor y el tenedor tienen derecho a ejercer las servidumbres personales que corresponden a la cosa que constituye su objeto.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: El poseedor y el tenedor tienen derecho a ejercer las servidumbres reales que corresponden a la cosa que constituye su objeto.

Pregunta 5

Incorrecta
Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

La prescripción larga de los derechos reales se apoya sobre estos elementos:

Seleccione una:

- a. La posesión, el tiempo, el justo título y la buena fe
- b. La tenencia, el tiempo, el justo título y la buena fe
- c. La posesión, el tiempo y la buena fe
- d. Solo la posesión y el tiempo
- e. Todas son correctas

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Solo la posesión y el tiempo

Pregunta 6

Correcta
Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

La constancia a través de la cual el registrador deja sin efecto la toma de razón de la garantía real, de modo tal que en lo sucesivo el bien figurará inscripto como libre de gravamen corresponde con la noción de:

Seleccione una:

- a. Novación de obligación que estaba asegurada con garantía real.
- b. Transacción de la obligación principal.
- c. Cancelación del gravamen.
- d. Especialización de las garantías reales.
- e. Folio real.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Cancelación del gravamen.

Pregunta 7

Correcta
Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

¿Cuáles son los requisitos para que la tradición sea efectiva en una relación de poder?

Seleccione una:

- a. Para que se tenga por cumplida la tradición no basta con la realización de los actos materiales, es menester que tal traspaso se haga sin oposición.
- b. Para que se tenga por cumplida la tradición basta con la realización de los actos materiales a que refiere el art. 1924 CCyC sin que importe si media oposición.
- c. Para que se tenga por cumplida la tradición basta con la realización de los actos materiales a que refiere el art. 1924 CCyC sin que importe si media oposición pues no se exige una relación de poder vacua. Esto es, no se requiere que esté libre de personas y/o cosas que evidencian una ocupación preexistente y continua, realizada sin oposición alguna.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Para que se tenga por cumplida la tradición no basta con la realización de los actos materiales, es menester que tal traspaso se haga sin oposición.

Pregunta 8

Correcta
Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Con respecto a las relaciones de poder legítimas e ilegítimas, señale la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. Las relaciones de poder se presumen legítimas aun cuando exista prueba en contrario. Son ilegítimas cuando no importan el ejercicio de un derecho real o personal constituido de conformidad con las previsiones de la ley.
- b. Las relaciones de poder se presumen legítimas, a menos que exista prueba en contrario. Son ilegítimas cuando se oponen a la voluntad de un sujeto.
- c. Las relaciones de poder se presumen legítimas, a menos que exista prueba en contrario. Son ilegítimas cuando no importan el ejercicio de un derecho real o personal constituido de conformidad con las previsiones de la ley.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Las relaciones de poder se presumen legítimas, a menos que exista prueba en contrario. Son ilegítimas cuando no importan el ejercicio de un derecho real o personal constituido de conformidad con las previsiones de la ley.

Pregunta 9

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

La presunción de que las construcciones siembras y plantaciones las hizo el dueño del inmueble es una presunción:

Seleccione una:

- a. Iure et de iure
- b. Iure et de iure solo respecto de algunas cosas determinadas
- c. Iuris tantum
- d. No existe presunción legal al respecto

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Iuris tantum

Pregunta 10

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Cuáles de los siguientes actos menciona el CCyC como actos posesorios:

Seleccione una:

- a. Constituyen actos posesorios sobre la cosa sólo su cultura y la percepción de frutos.
- b. Constituyen actos posesorios sobre la cosa solo el amojonamiento o impresión de signos materiales y las mejoras.
- c. Constituyen actos posesorios sobre la cosa los siguientes: su cultura, percepción de frutos, amojonamiento o impresión de signos materiales, mejora, exclusión de terceros y, en general, su apoderamiento por cualquier modo que se obtenga.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Constituyen actos posesorios sobre la cosa los siguientes: su cultura, percepción de frutos, amojonamiento o impresión de signos materiales, mejora, exclusión de terceros y, en general, su apoderamiento por cualquier modo que se obtenga.

Pregunta 11

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Señale cuál de las siguientes opciones se corresponde con el concepto de posesión según el CCyC:

Seleccione una:

- a. Hay posesión cuando una persona, por sí o por medio de otra, ejerce un poder de hecho sobre una cosa, comportándose como titular de un derecho real, lo sea o no.
- b. Hay posesión cuando una persona, por sí o por medio de otra, tiene la cosa bajo su poder pero reconoce en otro su propiedad.



c. Hay posesión cuando una persona solo por si usa la cosa.

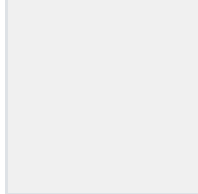
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Hay posesión cuando una persona, por sí o por medio de otra, ejerce un poder de hecho sobre una cosa, comportándose como titular de un derecho real, lo sea o no.

Pregunta 12

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Respecto de la incidencia del orden público en los derechos reales, señale la respuesta correcta:

Seleccione una:



a. La presencia del orden público es dominante en los derechos reales pero no exclusiva.



b. La presencia del orden público es dominante en los derechos reales es exclusiva.



c. Los derechos reales se encuentran sometidos al principio de la autonomía de la voluntad y son extraños a la idea de orden público.



d. Todas las respuestas son correctas



e. Ninguna es incorrecta

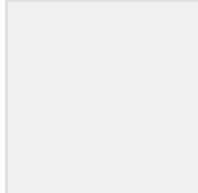
Retroalimentación

La respuesta correcta es: La presencia del orden público es dominante en los derechos reales pero no exclusiva.

Pregunta 13

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Señale cuál de las siguientes opciones se corresponde con la noción de "adquisición originaria":

Seleccione una:

- a. Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando el mismo se adquiere independientemente y sin estar fundado en un derecho anterior.
- b. Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando el mismo se adquiere por transmisión de un propietario anterior.
- c. Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando es la ley quien otorga el derecho por mero efecto de ella.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando el mismo se adquiere independientemente y sin estar fundado en un derecho anterior.

Pregunta 14

Incorrecta
Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

No se extingue por el no uso:

Seleccione una:

- a. El derecho real de usufructo
- b. El derecho real de uso
- c. El derecho real de habitación
- d. El derecho real de servidumbre
- e. El derecho real de dominio
- f. El derecho real de superficie
- g. Las respuestas a, c y d son correctas
- h. Ninguna respuesta es correcta

Retroalimentación

La respuesta correcta es: El derecho real de dominio

Pregunta 15

Incorrecta
Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

El órgano que ejerce la representación legal del Consorcio de Propiedad Horizontal es:

Seleccione una:

- a. El administrador designado.
- b. El Consejo de Propietarios
- c. La Asamblea, como ente soberano y supremo.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: El administrador designado.

Pregunta 16

Correcta
Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Sobre la cuestión de sujeto plural en las relaciones de poder, señale la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. Según nuestro ordenamiento pueden concurrir sobre una cosa varias relaciones de poder de la misma especie aunque se excluyan entre sí.
- b. No pueden concurrir sobre una cosa varias relaciones de poder de distinta especie que se excluyan entre sí.
- c. No pueden concurrir sobre una cosa varias relaciones de poder de la misma especie que se excluyan entre sí.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: No pueden concurrir sobre una cosa varias relaciones de poder de la misma especie que se excluyan entre sí.

Pregunta 17

Correcta
Puntúa 1,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

En el caso hipotético en que una persona haya simpatizado con un mendigo y decida otorgarle la posibilidad de vivir en uno de sus inmuebles construidos constituyendo a su favor un derecho patrimonial que sea vitalicio, pero que respecto a este derecho no tenga la posibilidad de venderlo, donarlo, permutarlo, alquilarlo, darlo en comodato, modificar su sustancia, ni tampoco que pueda ser embargado por acreedores (si algún día cambia su suerte en el aspecto patrimonial) y que, a su vez tenga en su poder la posibilidad de iniciar acciones reales en caso que algún tercero perturbe esa relación entre el inmueble y el mendigo. Bajo estas condiciones ¿Qué derecho patrimonial sería el ideal para constituir a favor del mendigo?

Seleccione una:

- a. Un derecho personal derivado del contrato de locación.
- b. El derecho real de dominio, con la cláusula de inenajenabilidad.
- c. Un condominio, donde el 50% pertenezca al titular y el otro 50% al mendigo.
- d. Un derecho real de usufructo.
- e. Un derecho personal derivado del contrato de comodato.
- f. Un derecho real de habitación.
- g. Un derecho real de superficie.
- h. Un derecho real de conjunto inmobiliario
- i. Ninguna respuesta es correcta.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: Un derecho real de habitación.

Pregunta 18

Incorrecta

Puntúa 0,00 sobre 1,00

Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

En el caso de abandono de una unidad funcional dentro del régimen de propiedad horizontal, para que la misma tenga efecto:

Seleccione una:

- a. El propietario debe manifestar tal voluntad frente a la Asamblea reunida y esta aceptar esa renuncia.
- b. El propietario debe hacer abandono material de la unidad funcional (retirar sus pertenencias, desocuparla, con el solo aviso a los otros propietarios reunidos en Asamblea y dar aviso en el Registro de Propiedad Inmueble.



c. Debe instrumentar en escritura pública dicha renuncia e inscribirla en el Registro de Propiedad de Inmueble.

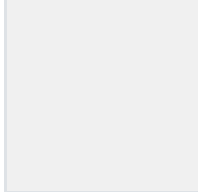
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Debe instrumentar en escritura pública dicha renuncia e inscribirla en el Registro de Propiedad de Inmueble.

Pregunta 19

Incorrecta

Puntúa 0,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

En forma estricta cabe aludir al termino "unión de posesiones" a los efectos de acceder al plazo necesario de la prescripción cuando:

Seleccione una:



a. Media sucesión a título singular



b. Media cualquier tipo de sucesión



c. Media sucesión a título universal



d. Ninguno de los casos anteriores

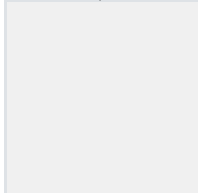
Retroalimentación

La respuesta correcta es: Media sucesión a título singular

Pregunta 20

Correcta

Puntúa 1,00 sobre 1,00



Marcar pregunta

Enunciado de la pregunta

Indique cual es la frase correcta: A fin de cumplir con la obligación de cerramiento forzoso en los inmuebles ubicados en centro urbanos, suponiendo que sea encaballado:

Seleccione una:



a. El vecino que desea levantarlo debe pedir autorización al titular del inmueble colindante para que la mitad del espesor del muro lo pueda asentar en el terreno de este vecino, de lo contrario violaría el derecho de propiedad; y si no colabora con su

construcción podrá pedirle el reembolso de la mitad de los gastos incurridos una vez que esté levantado, tanto del muro sus cimientos y del terreno.

- b. El vecino que desee levantar el muro medianero encaballado puede asentar la mitad del espesor del mismo en el terreno del inmueble vecino, aún sin consentimiento de este; y si no colabora con su construcción podrá exigirle al vecino la mitad del valor del muro y sus cimientos.
- c. El vecino que desee levantar el muro medianero encaballado puede asentar la mitad del espesor del mismo en el terreno del inmueble vecino, aún sin consentimiento de este; y si no colabora con su construcción podrá exigirle al vecino el valor del terreno y la mitad del valor del muro y sus cimientos.
- d. Los vecinos de común acuerdo deben acordar el levantamiento del muro y costear de manera equitativa los gastos; de lo contrario, no podría realizárselo.

Retroalimentación

La respuesta correcta es: El vecino que desee levantar el muro medianero encaballado puede asentar la mitad del espesor del mismo en el terreno del inmueble vecino, aún sin consentimiento de este; y si no colabora con su construcción podrá exigirle al vecino la mitad del valor del muro y sus cimientos.

Finalizar revisión

◀ [Foro Debate](#)