

[Página Principal](#) / [Mis Materias](#) / [Cursos](#) / [16 - ABOGACÍA](#) / [CAMPUS](#) / [TERCER AÑO](#)  
 / [16-CONTRATOS EN PARTICULAR \(DERECHO CIVIL CONTRATOS-2° semestre\) - CATEDRA C](#)  
 / [Examen Final](#) / [Examen - Final 5° Turno Ordinario 01/12/2022 Hs 14:00](#)

Presentación	Programa	Espacio de comunicación	Materiales de estudio	<a href="#">Video clases</a>
Video Encuentros	Foro debate	Trabajo prácticos/actividades	Examen parcial/recuperatorio	
Examen Final				

**Comenzado el** jueves, 1 de diciembre de 2022, 14:00  
**Estado** Finalizado  
**Finalizado en** jueves, 1 de diciembre de 2022, 14:29  
**Tiempo empleado** 29 minutos 9 segundos

### Pregunta 1

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En el contrato de leasing, el precio del ejercicio de la opción de compra debe estar fijado:**

- a. Está determinado en la Ley, y al ser una norma de orden público debe ser cumplido por las partes
- b. Debe ser determinado en el contrato o ser determinable según el procedimiento o pautas pactadas
- c. Lo determina el tomador unilateralmente

**Pregunta 2**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Responsabilidades, acciones y garantías en el contrato de leasing financiero**

**“- Una persona humana o jurídica, por lo general una sociedad financiera o una sociedad cuyo objeto societario sea el leasing, adquiere ciertos bienes de un fabricante o proveedor, que había sido previamente elegidos o seleccionados por el tomador, con la finalidad de celebrar un contrato de leasing”**

**¿En el caso antes señalado hay?**

- a. Un negocio de compraventa o suministro celebrado por el fabricante o comerciante con el dador, sobre el bien indicado por el tomador y luego un leasing entre la entidad financiera y el tomador
- b. En todas las etapas contractuales hay un leasing financiero
- c. En la primera de las dos etapas hay un leasing financiero y en la segunda un contrato de compraventa

**Pregunta 3**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El contrato de corretaje se entiende perfeccionado o concluido:**

- a. Por la intervención conjunta de dos o más corredores
- b. Por la intervención misma del corredor en el negocio que se pretende celebrar, sin que exista protesta expresa comunicada al corredor en forma simultánea al inicio de la gestión
- c. Cuando exista una relación de representación con las partes

**Pregunta 4**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Si al vencimiento del plazo locativo convenido, el locatario continua en la tenencia de la cosa hay:**

- a. Tácita reconducción
- b. Continuación de la locación en los mismos términos contratados
- c. Simple tenencia de la cosa

**Pregunta 5**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**“En el marco de un contrato de compraventa en el cual una de las partes se obligó a vender un inmueble por la suma de \$ 2.0000.000 y como contraprestación, la otra se obligó a abonar una parte del precio en dinero y a la entrega de un automóvil cuya cotización en el mercado estaba a \$1.700.000, se debe concluir que entre las partes hubo .....**”

- a. Dación en pago
- b. Permuta
- c. Compraventa

**Pregunta 6**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El monto y la periodicidad del cada canon en el contrato de leasing lo determina:**

- a. La Ley
- b. El tercero designado por el dador y el fideicomisario
- c. Lo convenido por las partes

**Pregunta 7**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Pasado el término de inscripción, señalado en la ley para que produzca efectos con respecto a terceros, el contrato de leasing de un buque o aeronave, produce efectos con respecto a terceros desde:**

- a. La celebración del contrato entre las partes
- b. Que el Registro tome nota de la constitución del contrato
- c. Que se presente para su registración

**Pregunta 8**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Los pactos agregados a la compraventa, si se trata de cosas inmuebles, pueden ser convenidos por un plazo máximo perentorio de:**

- a. Dos años
- b. Cinco años
- c. Diez años

**Pregunta 9**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En que consiste el contrato de depósito regular?**

- a. Las partes haciendo uso de su autonomía privada, en el caso libertad de conclusión, eligen celebrar un contrato de depósito y el depositante elige a la persona del depositario
- b. Es aquel que se entrega una cantidad de cosas fungibles, que no se encuentran en saco cerrado, y se transmite el dominio
- c. Es aquel en el cual no se faculta el uso de la cosa, por la cual debe restituirla con sus frutos, solo se le concede la tenencia

**Pregunta 10**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Compraventa: En caso de duda, la venta condicional se reputa hecha bajo condición:**

- a. Resolutoria, si antes de su cumplimiento el vendedor hace tradición de la cosa al comprador
- b. Suspensiva, si antes de su cumplimiento el vendedor no hace tradición de la cosa al comprador
- c. Potestativa si lo acuerdan las partes

**Pregunta 11**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**La sublocación es considerada:**

- a. Como un contrato de cesión de derechos
- b. Como una ocupación o una tenencia precaria
- c. Como un nuevo contrato de locación de cosa.

**Pregunta 12**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El corredor, en el desempeño de su oficio:**

- a. El corredor puede tener relación de dependencia o representación con alguna de las partes
- b. Puede tener relación de colaboración con alguna de las partes
- c. Está facultado para poner en relación a dos o más partes para la conclusión de negocios. Se encuentra obligado a mediar en la negociación y conclusión de negocios

**Pregunta 13**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En el contrato de suministro por tiempo indeterminado:**

- a. Puede resolverlo el suministrante
- b. Puede resolverlo el suministrado
- c. Cualquiera de las partes dando aviso previo en las condiciones pactadas

**Pregunta 14**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Boleto de compraventa: El comprador de buena fe tiene prioridad sobre el de los terceros que hayan trabado medidas cautelares sobre el inmueble vendido si:**

- a. El comprador contrató con el titular registral, o puede subrogarse en la posición jurídica de quien lo hizo mediante un perfecto escalonamiento con los adquirentes sucesivos
- b. Si el comprador pagó como mínimo el veinte por ciento del precio con anterioridad a la traba de la cautelar
- c. Cuando la adquisición no tiene la publicidad registral suficiente

**Pregunta 15**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Determine en el siguiente caso en presencia de qué clase de depósito estamos.**

**“El locador debe restituir al locatario, el depósito de garantía en la misma moneda pactada – en pesos o dólares, según así fuera entregada”**

- a. Depósito irregular
- b. Depósito regular
- c. Depósito necesario

**Pregunta 16**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El objeto del contrato de leasing puede ser:**

- a. Las cosas muebles e inmuebles de propiedad del dador del leasing
- b. Bienes materiales e inmateriales, actuales o futuros, derechos de marca, patentes, modelos industriales de propiedad del dador o sobre los que el dador tenga facultad de dar en leasing
- c. Cosas no individualizables

**Pregunta 17**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En el contrato de leasing como se compone o integra el canon?:**

- a. Valor locativo, de amortización, costo financiero, riesgo inherente al estado de conservación del bien, gastos administrativos y servicios
- b. Valor de amortización y Gastos administrativos y de servicios
- c. Valor locativo

**Pregunta 18**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En el contrato de leasing es obligatorio que se disponga:**

- a. La opción de compra del bien, para el tomador por un precio
- b. No es necesario se establezca la opción de compra, porque rige el principio de autonomía de la voluntad
- c. No otorga al tomador la opción de adquirir el bien

**Pregunta 19**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El bien objeto del contrato de leasing puede:**

- a. Comprarse por el dador, quien sustituye al tomador, al efecto, en un contrato de compraventa que éste ha celebrado
- b. Estar a disposición jurídica del tomador por título que le permita constituir leasing sobre él.
- c. Comprarse por el tomador según especificaciones del dador o según catálogos, folletos o descripciones identificadas por éste.

**Pregunta 20**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**La opción de compra, concedida en el contrato de leasing a favor del tomador constituye:**

- a. Una oferta irrevocable de venta unilateral de parte del dador que solo puede ser retirada cuando se agote el tiempo fijado para que el locatario opte por comprar o desistir de ello
- b. La oferta es revocable a criterio del tomador
- c. Una compraventa de mixta del tomador del leasing

**Pregunta 21**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**¿En la Compraventa, cuando son oponibles a terceros interesados los pactos de retroventa, reventa y de preferencia, cuando la cosa vendida es registrable?**

- a. Desde el momento de celebrarse el negocio jurídico
- b. Desde que el instrumento es inscripto en el Registro pertinente o cuando el tercero a tenido conocimiento efectivo
- c. Desde que así lo acordaron las partes en el título

**Pregunta 22**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El contrato de leasing de un bien inmueble debe instrumentarse:**

- a. Por Escritura Pública
- b. Por Instrumento Privado o Particular
- c. La ley no exige forma

**Pregunta 23**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Contrato de leasing: ¿Cuándo nace el derecho de opción y hasta cuándo puede ejercerse?**

- a. Nace con el perfeccionamiento del contrato y puede ejercerse una vez que se haya pagado tres cuartas partes del canon estipulado, o antes si así lo convinieron las partes
- b. Nace desde que el bien es entregado al tomador y puede ejercerse recién cuando se haya terminado de pagar la totalidad del canon acordado entre las partes
- c. Nace en el momento que debe restituir el bien y puede ejercer la opción de compra cuando haya abonado la mitad del canon acordado.

**Pregunta 24**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Contrato de Locación: En caso de fallecimiento del locatario el derecho de continuación del inmueble destinado a habitación, prevalece en favor:**

- a. De los herederos del Locatario
- b. De los continuadores, quienes habitan el inmueble y tengan trato familiar, aunque no se verifique grado alguno de parentesco ostensible
- c. De los familiares que habiten con el locatario al momento de su fallecimiento.

**Pregunta 25**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En el contrato de leasing, el tomador, tiene facultades de:**

- a. Puede vender, gravarlo y disponer del bien objeto del contrato
- b. Usar y gozar del bien objeto del negocio jurídico conforme a su destino
- c. No puede arrendar el bien objeto, excepto pacto en contrario

**Pregunta 26**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Contrato de compraventa: ¿En qué consiste el pacto de retroventa?**

- a. El comprador se reserva el derecho de devolver la cosa comprada. Y en su caso el vendedor debe restituir el precio, con exceso o disminución convenidos
- b. El vendedor tiene derecho a recuperarla cosa con prelación a cualquier otro adquirente si el comprador decide enajenarla
- c. En la retroventa el vendedor se reserva el derecho de recuperar la cosa vendida y entregada al comprador contra la restitución del precio. En la reventa el comprador se reserva el derecho de devolver la cosa comprada y el vendedor debe restituir el precio

**Pregunta 27**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**Para que el leasing de inmuebles, produzca efectos contra terceros desde la entrega del bien objeto del contrato, su inscripción ante el Registro correspondiente debe solicitarse dentro de los:**

- a. 10 días hábiles posteriores
- b. 5 días hábiles posteriores
- c. 10 días corridos posteriores

**Pregunta 28**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En el contrato de leasing, el tomador puede ejercer la opción de compra una vez:**

- a. Haya pagado las  $\frac{3}{4}$  partes del canon total estipulado, o antes si así lo convienen las partes
- b. Haya pagado la totalidad del canon estipulado
- c. Solo el vencimiento del plazo pactado

**Pregunta 29**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**En que consiste el leasing retro o retroleasing?**

- a. El dador conviene con el tomador el uso y goce de un bien para destinarlo al equipamiento de su empresa, en virtud de su costo o depreciación tecnológica, o por el contrario, el tomador puede destinar el bien para su consumo final.
- b. Una sociedad financiera adquiere ciertos bienes de un fabricante o proveedor, que había sido previamente elegidos o seleccionados por el tomador, con la finalidad de celebrar un contrato de leasing
- c. Un contrato por el cual el empresario vende un bien mueble o inmueble de su propiedad al dador del leasing, que paga el precio correspondiente y simultáneamente cede el uso y goce del bien adquirido al vendedor, quien se obliga a pagar cánones periódicos por un cierto término, con facultad de readquirir la propiedad del bien al vencimiento, mediante el pago de un precio establecido

**Pregunta 30**

Finalizado

Puntúa como 1,00

**El contrato de suministro, si se trata de frutos o productos del suelo o subsuelo, puede ser convenido por un plazo máximo de:**

- a. Veinte años
- b. Diez años
- c. Cinco años

[◀ Examen Recuperatorio 09/11/2022 Hs 18:00](#)[Certificado Examen Final 01/12/2022 ▶](#)

[Descargar la app para dispositivos móviles](#)