

[Página Principal](#) / [Mis Materias](#) / [Cursos](#) / [244 - CORREDOR INMOBILIARIO Y MARTILLERO PÚBLICO](#) / [Primer Año](#)
/ [244-DERECHO PRIVADO I \(CIVIL\)](#) / [Examen Final Turno Ordinario](#) / [Examen Final - 3° Turno Ordinario 2021 \(Regular\)](#).

Presentación	Programa	Espacio de Comunicación	Materiales de Estudio	Video Clases	Video Encuentros
Trabajos Prácticos / Actividades		Examen Parcial / Recuperatorios		Examen Final	

Comenzado el viernes, 2 de julio de 2021, 14:00

Estado Finalizado

Finalizado en viernes, 2 de julio de 2021, 14:26

Tiempo empleado 25 minutos 41 segundos

Comentario - **APROBADO**

[VOLVER AL EXAMEN](#)

Pregunta 1

Finalizado

Puntúa como 1,00

En el proceso de formulación cabe distinguir tres momentos:

Seleccione una:

- a. La sanción, la promulgación y la publicación.
- b. La sanción, el reconocimiento y la publicación.
- c. La sanción, la promulgación y la determinación.

Pregunta 2

Finalizado

Puntúa como 1,00

María alquila una casa hace 20 años; cada dos años, renueva el contrato de locación, paga todos los impuestos e hizo modificaciones en dicho inmueble, su carácter es:

Seleccione una:

- a. Tenedora
- b. Poseedora
- c. Propietaria

Pregunta 3

Finalizado

Puntúa como 1,00

La norma jurídica tiene su propia teoría, la cual se refiere a tres puntos:

Seleccione una:

- a. A las características de dicha norma, a su estructura y a los elementos de ella.
- b. A las características de dicha norma, a su presentación y a los elementos de la persona.
- c. A las características de dicha norma, a su objetivo y a los elementos de ella.

Pregunta 4

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según nuestro ordenamiento jurídico, cuando no interviene una autoridad competente para autenticar el acto, éste es un:

Seleccione una:

- a. Un acto privado
- b. Un acto público
- c. Un acto social

Pregunta 5

Finalizado

Puntúa como 1,00

De acuerdo a la Normativa Vigente en nuestro país, el vocablo "inmueble", se aplica a:

Seleccione una:

- a. Una casa
- b. Una motocicleta
- c. Una Silla
- d. Ninguna de las anteriores
- e. Todas las anteriores

Pregunta 6

Finalizado

Puntúa como 1,00

Las características de la nulidad son:

Seleccione una:

- a. Legal y existente al momento de la celebración del acto
- b. Legal y posterior a la celebración del acto
- c. Legal y en cualquier momento

Pregunta 7

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según el código civil y comercial, el tratamiento de la tenencia y la posición:

Seleccione una:

- a. Es conjunto
- b. Es indistinto
- c. Está por separado

Pregunta 8

Finalizado

Puntúa como 1,00

El patrimonio en el código civil y comercial es propio de:

Seleccione una:

- a. Todo sujeto de derecho
- b. Personas físicas solamente
- c. Personas jurídicas solamente

Pregunta 9

Finalizado

Puntúa como 1,00

El derecho real de anticresis es un derecho real de:

Seleccione una:

- a. Garantía
- b. De uso y goce
- c. Cosa ajena

Pregunta 10

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según el código civil y comercial, la mayoría de edad se alcanza a los:

Seleccione una:

- a. 18 años
- b. 21 años
- c. 16 años

Pregunta 11

Finalizado

Puntúa como 1,00

La nulidad priva al acto de:

Seleccione una:

- a. Sus propios efectos
- b. Imposibilitar la probanza de un acto
- c. Imposibilitar el cumplimiento de un acto

Pregunta 12

Finalizado

Puntúa como 1,00

La teoría de la conmorienca sostiene que dos individuos fallecieron en un mismo momento si:

Seleccione una:

- a. Sus fallecimientos coinciden en fecha y hora
- b. Sus fallecimientos coinciden por el mismo hecho
- c. Las dos anteriores

Pregunta 13

Finalizado

Puntúa como 1,00

La capacidad de hecho se refiere a:

Seleccione una:

- a. La posibilidad de ejercer un derecho
- b. La posibilidad de detentar un derecho
- c. La posibilidad de que el estado reconozca un derecho

Pregunta 14

Finalizado

Puntúa como 1,00

Kelsen define a la **norma primaria** como:

Seleccione una:

- a. La que contiene la sanción y la norma secundaria como la conducta opuesta al delito.
- b. La conducta opuesta al delito y la norma secundaria como la que contiene la sanción
- c. La que contiene la peritación y la norma secundaria como la conducta opuesta al delito.

Pregunta 15

Finalizado

Puntúa como 1,00

Las bancas del senado son bienes:

Seleccione una:

- a. Privados del Estado
- b. Públicos
- c. Particulares

Pregunta 16

Finalizado

Puntúa como 1,00

Cuando se otorga una escritura pública, el oficial encargado de ella, debe dar tantas copias como:

Seleccione una:

- a. Participantes intervinientes
- b. Voluntades intervinientes
- c. Negocios intervinientes

Pregunta 17

Finalizado

Puntúa como 1,00

Las normas se estructuran en:

Seleccione una:

- a. Una parte
- b. Dos Partes
- c. Tres partes

Pregunta 18

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según la norma vigente, la autoridad competente es:

Seleccione una:

- a. Un funcionario capaz con jurisdicción habilitante
- b. Cualquier ciudadano
- c. Quien determina la ley

Pregunta 19

Finalizado

Puntúa como 1,00

La prescripción adquisitiva produce:

Seleccione una:

- a. La adquisición de un derecho por el paso del tiempo
- b. La pérdida de un derecho por el paso del tiempo
- c. Ninguna de las anteriores

Pregunta 20

Finalizado

Puntúa como 1,00

Se entiende por supuesto de hecho a:

Seleccione una:

- a. La hipótesis de conducta
- b. La hipótesis personal
- c. La hipótesis normativa

Pregunta 21

Finalizado

Puntúa como 1,00

El fraude a la ley se configura cuando se celebra un acto:

Seleccione una:

- a. Ilícito, dejando de lado una normativa vigente
- b. Lícito, dejando de lado una normativa vigente
- c. Lícito, dejando observado una normativa vigente

Pregunta 22

Finalizado

Puntúa como 1,00

De acuerdo, al Código Civil y Comercial para que un acto sea público requiere:

Seleccione una:

- a. Intervención de autoridad competente
- b. Que las partes estén asesoradas
- c. Que los intervinientes sean mayores de edad

Pregunta 23

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según la norma vigente, un testamento es un acto:

Seleccione una:

- a. Entre vivos
- b. De última voluntad
- c. De disposición

Pregunta 24

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según la norma vigente, una persona es poseedora si:

Seleccione una:

- a. Simplemente detenta un bien
- b. Reconoce ser el representante de otra persona
- c. Considera que tiene la totalidad de los Derechos sobre ese bien

Pregunta 25

Finalizado

Puntúa como 1,00

El principio de buena fe es:

Seleccione una:

- a. Una fuente de derecho
- b. Una cláusula contractual
- c. Ambas

Pregunta 26

Finalizado

Puntúa como 1,00

Un automóvil es:

Seleccione una:

- a. Un bien semoviente
- b. Un mueble
- c. Un inmueble

Pregunta 27

Finalizado

Puntúa como 1,00

Las personas jurídicas comparten con las personas humanas:

Seleccione una:

- a. Los mismos atributos
- b. Sólo algunos atributos
- c. Un solo atributo

Pregunta 28

Finalizado

Puntúa como 1,00

La nulidad debe tratarse de una causa existente en el momento de su cumplimiento.

Seleccione una:

- Verdadero
- Falso

Pregunta 29

Finalizado

Puntúa como 1,00

Según la normativa vigente, los actos involuntarios pueden ser:

Seleccione una:

- a. Lícitos e ilícitos
- b. Ilícitos
- c. Sólo lícitos

Pregunta 30

Finalizado

Puntúa como 1,00

El patrimonio es la garantía común de:

Seleccione una:

- a. Los acreedores
- b. Los deudores
- c. Las sociedades

Pregunta 31

Finalizado

Puntúa como 1,00

Un acto solemne exige una forma para su prueba y existencia.

Seleccione una:

- Verdadero
- Falso

Pregunta 32

Finalizado

Puntúa como 1,00

Si la persona no nace con vida, se considera que:

Seleccione una:

- a. Nunca existió.
- b. Existió
- c. Existió, pero irrevocablemente

Pregunta 33

Finalizado

Puntúa como 1,00

Los bienes en nuestro código civil y comercial tienen dos significados distintos:

Seleccione una:

- a. Bienes materiales e inmateriales con valuación económica
- b. Objeto material e inmaterial con valuación económica
- c. Derecho material e inmaterial con valuación económica

Pregunta 34

Finalizado

Puntúa como 1,00

Algunos de los atributos de la personalidad son:

Seleccione una:

- a. El nombre, el estado civil, el patrimonio
- b. El empleo, el estado civil, el patrimonio
- c. Los bienes, el estado civil, el patrimonio

Pregunta 35

Finalizado

Puntúa como 1,00

Actos ilícitos son todos aquellos que:

Seleccione una:

- a. Están prohibidos expresamente por la ley
- b. Están permitidos expresamente por la ley
- c. Están promulgados expresamente por la ley

Pregunta 36

Finalizado

Puntúa como 1,00

Los hechos humanos son todos aquellos en los que el hombre:

Seleccione una:

- a. Interviene como autor necesario y principal
- b. No interviene como autor necesario y principal
- c. Interviene como autor necesario y secundario

Pregunta 37

Finalizado

Puntúa como 1,00

María tiene a lado de su casa un terreno baldío, ella decidió hace 20 años guardar allí su coche y otros enseres propios, su calidad es de:

Seleccione una:

- a. Poseedora
- b. Tenedora
- c. Propietaria

Pregunta 38

Finalizado

Puntúa como 1,00

En los actos unilaterales y bilaterales se tiene en cuenta la cantidad de:

Seleccione una:

- a. Voluntades intervinientes
- b. Personas intervinientes
- c. Negocios intervinientes

Pregunta 39

Finalizado

Puntúa como 1,00

La sanción es un acto por el cual:

Seleccione una:

- a. El poder legislativo crea la regla legal.
- b. El poder judicial crea la regla legal.
- c. El poder ejecutivo crea la regla legal.

Pregunta **40**

Finalizado

Puntúa como 1,00

El dominio es el poder que ostenta una persona sobre una cosa para:

Seleccione una:

- a. Someterla a su voluntad
- b. Someterla a la voluntad ajena
- c. Someterla a la voluntad del bien público estatal

[◀ Certificado Examen Parcial N° 1](#)

[Ir a...](#)

[Descargar la app para dispositivos móviles](#)