

[Página Principal](#) / [Mis Materias](#) / [Cursos](#) / [16 - ABOGACÍA](#) / [CAMPUS](#) / [CUARTO AÑO](#) / [16-DERECHO CIVIL REALES](#)
/ [Examen Final](#) / [Examen Final - 3º Turno Ordinario - Julio 2020](#)

Clase introductoria / Pautas para el cursado	Programa	Espacio de Comunicación	Materiales de Estudio
Recursos Audiovisuales	Examen Parcial / Recuperatorio	Trabajos Prácticos / Actividades	Examen Final

Comenzado el miércoles, 8 de julio de 2020, 20:30

Estado Finalizado

Finalizado en miércoles, 8 de julio de 2020, 20:59

Tiempo empleado 28 minutos 55 segundos

Comentario - **APROBADO**

Pregunta 1

Correcta

Puntúa como
1,00

¿Qué tipo de créditos se puede garantizar con derechos reales de garantía?

Seleccione una:

- a. Créditos puros y simples, de obligaciones de dar, hacer y no hacer.
- b. Créditos sujetos a plazo o condición.
- c. Créditos eventuales.
- d. Respuestas A y C son correctas.
- e. Respuestas A y B son correctas
- f. Todas son correctas. ✓

La respuesta correcta es: Todas son correctas.

Pregunta 2

Correcta

Puntúa como
1,00

El hecho de ejercer un poder de hecho sobre una cosa, por sí o por medio de otra persona, comportándose como titular de derecho de propiedad horizontal o superficie, implica estar en frente de un:

Seleccione una:

- a. Tenedor
- b. Cuasiposeedor
- c. Poseedor ✓
- d. Servidor de la posesión
- e. Yuxtaposeedor local

La respuesta correcta es: Poseedor

Pregunta 3

Correcta

Puntúa como
1,00

Sobre la presunción de relación de poder, elija la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. No hay presunción legal a favor de quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa
- b. Se presume, admitiendo prueba en contrario, que quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa es tenedor
- c. Se presume, sin admitir prueba en contrario, que es poseedor quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa
- d. Se presume, a menos que exista prueba en contrario, que es poseedor quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa ✓

La respuesta correcta es: Se presume, a menos que exista prueba en contrario, que es poseedor quien ejerce un poder de hecho sobre una cosa

Pregunta 4

Correcta

Puntúa como
1,00

Las parcelas destinadas a sepultura en el derecho real de cementerio privado son inembargables, excepto por:

Seleccione una:

- a. Deudas alimentarias.
- b. Pago de tasa de justicia.
- c. Las expensas, tasas, impuestos y contribuciones correspondientes a ellas. ✓
- d. Por deudas originadas del derecho laboral de pago de remuneraciones.
- e. Todas son correctas.

La respuesta correcta es: Las expensas, tasas, impuestos y contribuciones correspondientes a ellas.

Pregunta 5

Correcta

Puntúa como
1,00

Cuando una persona ha adquirido mediante escritura pública un inmueble "Lote C", pero por error entra en posesión del "Lote D" y edifica y vive en este, respecto de esa persona y su vínculo con el "Lote D" estamos ante el supuesto de

Seleccione una:

- a. Título suficiente
- b. Justo título
- c. Título putativo ✓
- d. Título nulo
- e. Ninguna es correcta

La respuesta correcta es: Título putativo

Pregunta 6

Incorrecta

Puntúa como
1,00

¿Qué se entiende por "propiedad superficial"?

Seleccione una:

- a. A la propiedad del suelo o terreno sobre el que recaerá el derecho de superficie. ✗
- b. A la propiedad que tiene el titular de dominio sobre la superficie del suelo, cuyo dominio también se extiende al espacio aéreo y subsuelo.
- c. A lo construido, plantado o forestado por el titular de superficie.
- d. Ninguna respuesta es correcta.

La respuesta correcta es: A lo construido, plantado o forestado por el titular de superficie.

Pregunta 7

Incorrecta

Puntúa como
1,00

El muro lindero que se asienta parcialmente en cada uno de los inmuebles colindantes es

Seleccione una:

- a. Muro enterrado
- b. Muro de elevación
- c. Muro contiguo
- d. Muro medianero ✘
- e. Ninguno de los anteriores

La respuesta correcta es: Ninguno de los anteriores

Pregunta 8

Correcta

Puntúa como
1,00

El muro que se asienta totalmente en uno de los inmuebles colindantes, de modo que el filo coincide con el límite separativo es

Seleccione una:

- a. Muro enterrado
- b. Muro medianero
- c. Muro contiguo ✔
- d. Muro descaballado
- e. Muro de elevación

La respuesta correcta es: Muro contiguo

Pregunta 9

Correcta

Puntúa como
1,00

En el supuesto en que un poseedor o tenedor intentó una acción de mantener y luego sobreviene un desapoderamiento, ¿el accionante puede convertir la acción de mantener en una de despojo? Seleccione la respuesta correcta:

Seleccione una:

- a. No puede, debe desistir de su acción e iniciar un nuevo juicio
- b. No puede, debe llevar ese proceso hasta su finalización y una vez que pague las costas iniciar otro por despojo
- c. Sí, pero el proceso se retrotraerá a su inicio
- d. Si, sin que por ello se retrotraiga el proceso ✔

La respuesta correcta es: Si, sin que por ello se retrotraiga el proceso

Pregunta 10

Incorrecta

Puntúa como
1,00

La posesión y tenencia se protegen a través de

Seleccione una:

- a. Las acciones reales
- b. Las acciones posesorias y defensa extrajudicial
- c. Acciones reales y acciones posesorias ✘
- d. Acciones reales y acciones posesorias y defensa extrajudicial
- e. Sólo mediante acciones posesorias

La respuesta correcta es: Las acciones posesorias y defensa extrajudicial

Pregunta 11

Correcta

Puntúa como
1,00

Cuando el titular de derecho real de dominio construye sobre el terreno de su inmueble:

Seleccione una:

- a. Las cosas muebles que emplea para construir se adhieren físicamente al terreno y cambian su naturaleza a "inmueble" y pertenecen a este ✓
- b. Existe una propiedad separada, constituida por un lado por el terreno que es inmueble y los materiales que son cosas muebles adheridas a aquel
- c. El titular de dominio no puede construir sobre su inmueble, pues solo puede hacerlo el titular de derecho real de superficie (art. 2114)
- d. Todas son correctas

La respuesta correcta es: Las cosas muebles que emplea para construir se adhieren físicamente al terreno y cambian su naturaleza a "inmueble" y pertenecen a este

Pregunta 12

Correcta

Puntúa como
1,00

Señale cuál de las siguientes opciones se corresponde con la noción de "adquisición originaria":

Seleccione una:

- a. Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando el mismo se adquiere independientemente y sin estar fundado en un derecho anterior ✓
- b. Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando el mismo se adquiere por transmisión de un propietario anterior
- c. Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando es la ley quien otorga el derecho por mero efecto de ella

La respuesta correcta es: Se llama modo originario de adquirir un derecho real cuando el mismo se adquiere independientemente y sin estar fundado en un derecho anterior

Pregunta 13

Correcta

Puntúa como
1,00

El derecho real de uso NO puede constituirse a favor de:

Seleccione una:

- a. Una fundación
- b. Un consorcio de propiedad horizontal
- c. Una sociedad empresarial
- d. Una mutual
- e. Una asociación civil
- f. Todas son correctas ✓

La respuesta correcta es: Todas son correctas

Pregunta 14

Correcta

Puntúa como
1,00

La relación fáctica y voluntaria que existe entre una cosa y una persona, independientemente del derecho que posea esta respecto de aquella, constituye:

Seleccione una:

- a. Una potestad jurídica
- b. Una relación de poder ✓
- c. Una facultad real
- d. Una yuxtaposición local
- e. Un privilegio jurídico

La respuesta correcta es: Una relación de poder

Pregunta 15

Incorrecta

Puntúa como
1,00

El certificado que emana del administrador del Sistema de Tiempo Compartido, respecto del pago de expensas en el Sistema de Propiedad Horizontal:

Seleccione una:

- a. Se diferencian en que el pago de expensas tramita por vía ejecutiva y el certificado de deuda de tiempo compartido por vía ordinaria para su cobro.
- b. Se relacionan en que ambos son títulos que traen aparejada ejecución, por lo que su cobro puede realizarse por medio del juicio ejecutivo.
- c. Se relacionan en que ambos son títulos que solamente pueden cobrarse por vía ordinaria, a través de un juicio sumario.
- d. Se diferencian en que el pago de expensas tramita por vía ordinaria mientras que el certificado de deuda de tiempo compartido tramita para su cobro por vía ejecutiva. ✘

La respuesta correcta es: Se relacionan en que ambos son títulos que traen aparejada ejecución, por lo que su cobro puede realizarse por medio del juicio ejecutivo.

Pregunta 16

Correcta

Puntúa como
1,00

En el caso que la votación de los condóminos para decidir la administración de la cosa común termine en empate ¿cómo se decide o procede?

Seleccione una:

- a. Decide la suerte ✔
- b. Se decide según el uso y goce al cual la cosa estaba destinada
- c. Se decide según lo que imponga el condómino que tenga mayor participación en el derecho real
- d. Todas son incorrectas
- e. Ninguna respuesta es correcta

La respuesta correcta es: Decide la suerte

Pregunta 17

Incorrecta

Puntúa como
1,00

De la enumeración de los nuevos derechos reales que se encuentran en el Código Civil y Comercial bajo la rúbrica "Conjuntos Inmobiliarios", señale cuál de los siguientes puede recaer sobre cosas muebles:

Seleccione una:

- a. Tiempo compartido.
- b. Cementerio privado.
- c. Conjunto inmobiliario.
- d. Ninguno de los anteriores, todos recaen solo sobre inmuebles. ✘

La respuesta correcta es: Tiempo compartido.

Pregunta 18

Incorrecta

Puntúa como
1,00

La utilidad proveniente de una servidumbre personal ¿a quién o a qué tiene en miras beneficiar?

Seleccione una:

- a. Al fondo dominante ✘
- b. Al titular del fondo dominante
- c. Al fondo sirviente
- d. Al titular del fondo sirviente
- e. A los terceros

La respuesta correcta es: Al titular del fondo dominante

Pregunta 19

Incorrecta

Puntúa como
1,00

¿Qué pueden ser objeto de los derechos reales?

Seleccione una:

- a. Las prestaciones, es decir, la conducta del sujeto pasivo
- b. Los bienes materiales de valor económico: es decir, las cosas ✘
- c. Los bienes en general, sean cosas o derechos
- d. Solo los bienes, es decir, los derechos
- e. Solo los bienes que estén señalados por ley para ser objeto de derechos reales y los objetos materiales de valor económico
- f. Ninguna respuesta es correcta

La respuesta correcta es: Solo los bienes que estén señalados por ley para ser objeto de derechos reales y los objetos materiales de valor económico

Pregunta 20

Correcta

Puntúa como
1,00

En el régimen de cosas perdidas, si alguien encuentra una cosa perdida, elija la respuesta correcta

Seleccione una:

- a. Está obligado a tomarla y buscar al propietario agotando todos los recursos
- b. Puede tomarla y la adquiere por apropiación
- c. No está obligado a tomarla, pudiendo tomar una actitud indiferente ✔
- d. Ninguna respuesta es correcta

La respuesta correcta es: No está obligado a tomarla, pudiendo tomar una actitud indiferente

[◀ Foro Debate](#)[CERTIFICADO EXAMEN FINAL ▶](#)

[Descargar la app para dispositivos móviles](#)